



10der

レンダー

優しさに包まれた暮らし

WingHome



CONCEPT

10der って何？

平屋、平屋風、2階建ての20種類以上のプランの中からライフスタイルに合った間取りを選んでいただき、オススメの仕様で自分達らしい空間にアレンジしていく「企画住宅」です。

「優しさに包まれた暮らし」をコンセプトに、予算も広さも丁度いい「10のアレンジ」を楽しめます。

10の優しさ

- | | |
|------------|------------|
| 01. 家計に優しい | 06. 環境に優しい |
| 02. ママに優しい | 07. 時間に優しい |
| 03. 心に優しい | 08. 家に優しい |
| 04. 身体に優しい | 09. 家族に優しい |
| 05. 将来に優しい | 10. 地域に優しい |

10のアレンジ

- | | |
|------------|------------|
| 01. 選べるプラン | 06. 開口部 |
| 02. 家事動線 | 07. タイル |
| 03. キッチン | 08. ライト、配線 |
| 04. 玄関位置 | 09. カウンター |
| 05. 間取り変更 | 10. 外壁色 |

01 基本プラン

平屋、平屋風2階建て、2階建ての3パターンから選択できます

1



平屋

2



平屋風2階建て

3



2階建て

PRICE 価格

① 平屋プラン

※下記金額は税込となります ※2024.10.5時点の金額です

② 平屋風2階建て

③ 2階建て

④ 18坪 平屋 - 南入り

④ 18坪 平屋 - 北入り

⑤ 19坪 平屋

⑥ 20坪 平屋

本体工事	¥21,120,000	¥17,228,740	¥17,373,902	¥17,594,549	¥18,390,039
付帯工事	¥1,596,584 (次頁参照)				
オプション工事	¥16,214 (室内物干し)	¥86,680 (室内物干し・玄関収納)	¥103,510 (室内物干し・玄関収納)	¥95,920 (室内物干し・玄関収納)	¥95,920 (室内物干し・玄関収納)
設計管理	¥814,000 (次頁参照)				
TOTAL	¥23,546,000	¥19,726,000	¥19,887,000	¥20,101,000	¥20,896,000

価格帯

④ 18坪 平屋 - 南入り

⑤ 19坪 平屋

④ 18坪 平屋 - 北入り

⑥ 20坪 平屋

① 平屋プラン

② 平屋風2階建て

③ 2階建て

本体価格

1700万円

1800万円

2100万円

その他諸費用 (概算)

【建物税金・登記費用】約30万円(印紙税、住宅表題登記、所有権保存登記費、司法書士手数料、不動産取得税)

【土地登記費用】約17万円(印紙税、所有権保存登記費、司法書士手数料、不動産取得税)

【住宅ローン関連費用】約85万円(印紙税、抵当権設定費、事務手数料、融資保証料、つなぎ融資関連費 ※例:2500万円借入、35年返済の場合)

【火災保険料・地震保険料】約17万円(例:5年、建物保険金額2500万円、家財保険金額300万円、特約、一括払いの場合)

【造成、解体、地盤改良費】土地によって必要な場合があります。 ※諸費用はお客様の条件によって異なります。詳しくはお問合せ頂くことをお勧めします。

GALLERY 施工事例

