

A minimalist white line drawing of a house on a solid tan background. The house features a simple gabled roof, a rectangular door with a small circular handle, and a horizontal base line.

Arrange STYLE

優しさに包まれた暮らし

WingHome

CONCEPT

ArrangeSTYLE って何？

平屋、平屋風、2階建ての20種類以上のプランの中からライフスタイルに合った間取りを選んでいただき、
オススメの仕様で自分達らしい空間にアレンジしていく「イージーオーダー」の住宅です。
「優しさに包まれた暮らし」をコンセプトに、予算も広さも丁度いい「10のアレンジ」を楽しめます。

10 の優しさ

- | | |
|------------|------------|
| 01. 家計に優しい | 06. 環境に優しい |
| 02. ママに優しい | 07. 時間に優しい |
| 03. 心に優しい | 08. 家に優しい |
| 04. 身体に優しい | 09. 家族に優しい |
| 05. 将来に優しい | 10. 地域に優しい |

10 のアレンジ

- | | |
|------------|------------|
| 01. 選べるプラン | 06. 開口部 |
| 02. 家事動線 | 07. タイル |
| 03. キッチン | 08. ライト、配線 |
| 04. 玄関位置 | 09. カウンター |
| 05. 間取り変更 | 10. 外壁色 |

10kindness

10の優しさ

01 家計に優しい

高品質はそのままに

家に掛かるトータルコストを極限まで抑えています

子育て中は、塗り替えなど多額のアフターメンテナンス

費用が掛からないので安心です

ランニングコスト比較



02 ママに優しい

家事を時短できるアイデアで

自分の趣味や家族との時間を

大切にできます



03 心に優しい

自分達のペースで仕様が決められます

自分らしさを演出できる

さまざまなアレンジが可能です

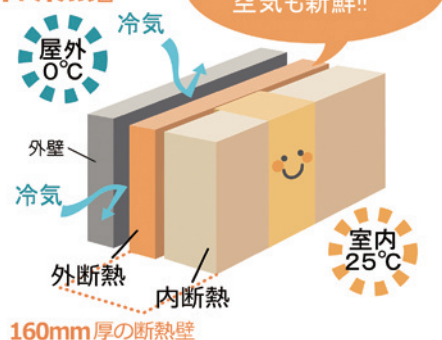


10 の優しさ

04 身体に優しい

アトピーやアレルギーから家族を守るため
「W 外断熱」と「無添加素材」を採用し
アレルギー・アトピーの心配がない
『空気のきれいな家』を提供しています

『W外断熱』



05 将来に優しい

お引渡しから10年間毎年無料点検、
10年目以降も5年毎に
無料点検が受けられます
ウィングホームのスタッフが
丁寧に点検します



06 環境に優しい

木造住宅の建築で排出される
二酸化炭素排出量は鉄骨造の約 1/2、
鉄筋コンクリート造の約 1/4 です



10 の優しさ

07 時間に優しい

用意された仕様から
楽しみながら選択することで
打合せ期間を短縮できるので
忙しい方でも安心です



08 家に優しい

劣化の原因である
「結露」「雨漏り」「シロアリ」から
独自の構造により
いつまでも家を守ります



09 家族に優しい

「耐震等級3」「省令準耐火」が標準
地震や災害から大切な家族を守ります



10 地域に優しい

全て地域の職人によって施工されます
施工エリアを車で40分圏内に限定し
いざという時いつでも駆けつけます



10arrangements

10 のアレンジ

01 基本プラン

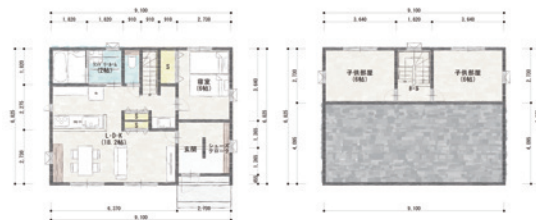
平屋、平屋風 2 階建て、2 階建ての3パターンから選択できます

1



平屋

2



平屋風2階建て

3



2階建て

10 のアレンジ

01 コンパクトプラン - 平屋 -

18 坪、19 坪、20 坪の3パターンの平屋から選択できます

4



18坪

5



19坪

6

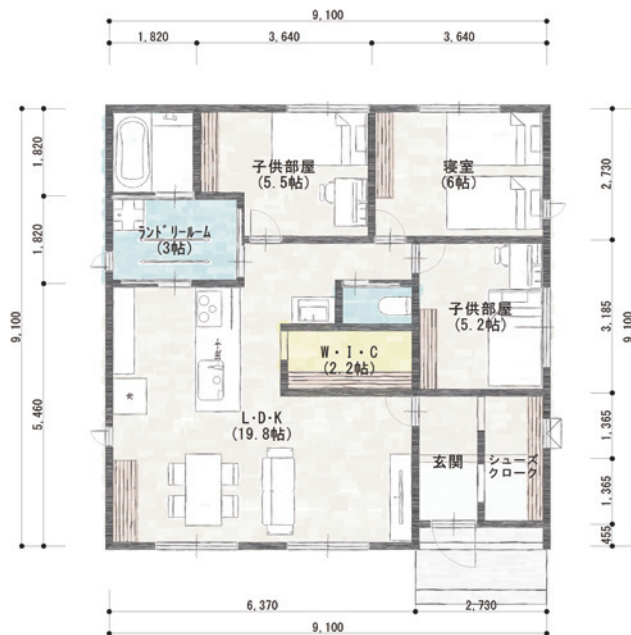


20坪

① 平屋プラン

1F 81.56㎡(24.62坪)

延べ床 81.56㎡(24.62坪)

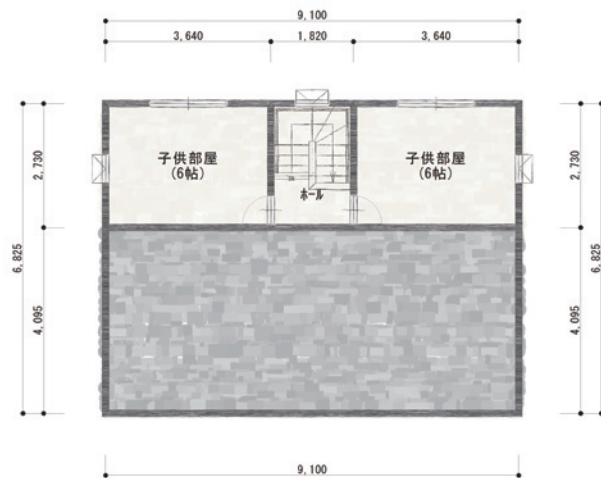


2 平屋風2階建て

1F 60.87㎡(18.41坪)

2F 24.84㎡(7.50坪)

延べ床 85.71㎡(25.91坪)

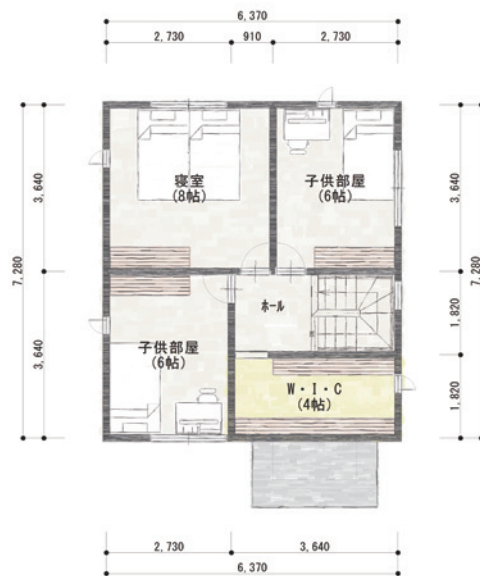


③ 2階建て

1F 46.37㎡(14.00坪)

2F 46.37㎡(14.00坪)

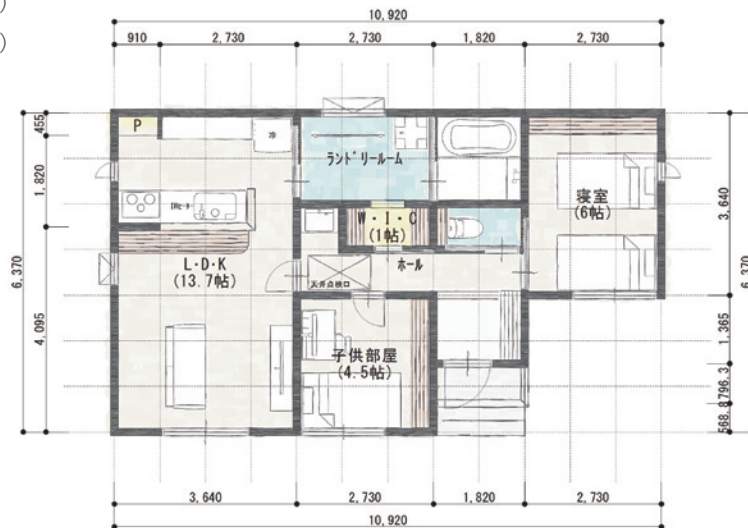
延べ床 92.74㎡(28.00坪)



4 18坪 平屋

1F 59.62㎡(18.00坪)

延べ床 59.62㎡(18.00坪)



5 19 坪 平屋

1F 61.69㎡(18.63坪)

延べ床 61.69㎡(18.63坪)



⑥ 20 坪 平屋

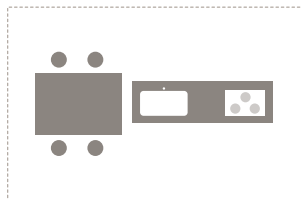
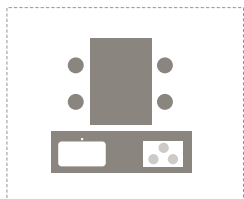
1F 66.24㎡(20.04坪)

延べ床 66.24㎡(20.04坪)



02 家事動線

キッチンとテーブルとのレイアウトは
対面、横置きから選択できます



03 キッチン

フルフラット、カウンタータイプから
選択できます



04 玄関位置

東西南北どの方向も選択できます



10 のアレンジ

05 間取り変更

壁位置の変更が可能です
二階トイレ・洗面が追加できます



06 開口部

開口部追加、ドア、サッシの
追加が可能です



07 タイル

玄関タイル、洗面台のタイルを
選択できます



08 ライト・配線

ライト・コンセント・スイッチの
アレンジが可能です



09 漆喰

内装は壁漆喰、天井はコットンクロスが
標準※天井を漆喰にすることも可能です



10 外壁塗壁

純白の漆喰の塗り壁の他、
外壁色を53色から選べます



施工例 M様邸

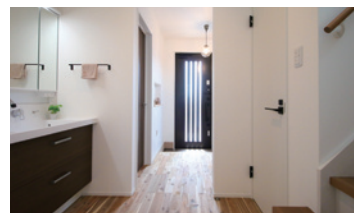
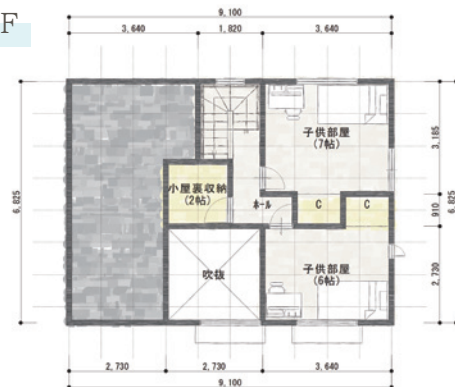
選んだプラン:②平屋風2階建て(西入り玄関)からアレンジしました。

SPEC:1F 60.87㎡(18.41坪) 2F 24.84㎡(7.50坪) 延べ床85.71㎡(25.91坪)

1F



2F



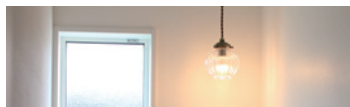


ウィングホームにした理由

- ・デザイン、性能、自然素材で空気が綺麗、規格住宅があり自分たちの暮らしに合わせて少しアレンジできることや、建ててからのメンテナンスの費用が抑えられること。
- ・アフターメンテナンスが良いとウィングで建てた知り合いが言っていた。

ArrangeSTYLE のメリット

- ・間取りが自分たちの暮らしに合っていない場合がある。
- ・アレンジ出来ることと出来ないことがある。



ArrangeSTYLE にした理由

- ・性能を落とさず費用を抑えて建てれるため。
- ・広い玄関、吹き抜け、平屋風と自分たちの暮らしに合った間取りだったのも決めてでした。

ArrangeSTYLE のデメリット

- ・ある程度間取りが決まっているので選ぶ時間や、悩む時間が注文住宅より少ない。
- ・性能を落とさず注文住宅よりも予算を抑えて建てられる。

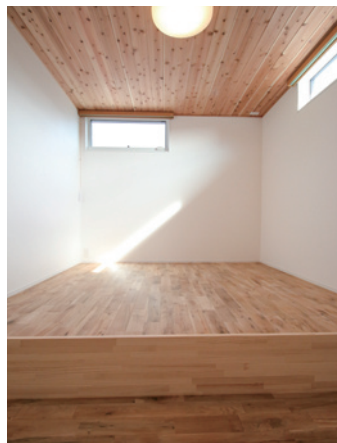
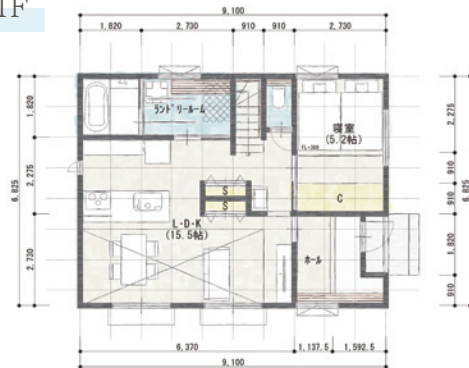


施工例 S 様邸

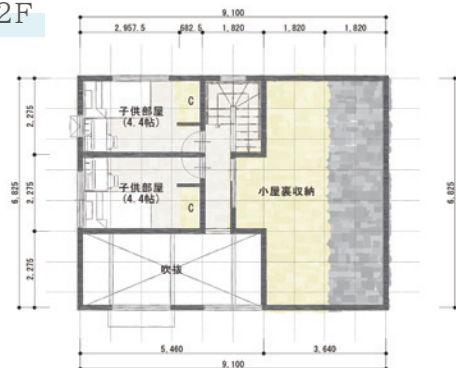
選んだプラン: ②平屋風2階建て(東入り玄関)からアレンジしました。

SPEC: 1F 60.87㎡(18.38坪) 2F 22.77㎡(6.87坪) 延べ床83.64㎡(25.25坪)

1F



2F





ウィングホーム・ArrangeSTYLE にした理由

元々ウィングで建てたかったけど、近年物価高や増税で、もう手の届かない金額になってしまったんだろうと半ば諦めていました。ですが、アレンジスタイルが新しく出て、トータルでかかる費用が明確でこの金額ならウィングでマイホームを建てられる！と思えました。元々30坪以下のコンパクトハウスが希望だった事と、一階で全て完結する平家風二階建てプランが理想そのものでした。1番の希望だった吹き抜けもオプション料金がかかるけど、可能だったことが決め手になりました。トータルでいくらかかるのか、完全注文だとイメージが湧きにくかったんですが、アレンジスタイルだとオプション料金を元々の値段に足していけばいいので明白でわかりやすいのが良かったです。

ArrangeSTYLE のメリット

- ・間取りや金額がわかりやすい。
- ・実際に住んでいるOBさんのお家を見せていただけることで生活のイメージができる。(家電や物がある状態でわかりやすい)
- ・図面だけを見てもわからないことも、実際のお家やYouTubeのルームツアーやブログインスタなどを見ることでわかりやすい。
- ・ある程度決められた中で変更していくので悩まなくていい。
- ・ある程度決められた中でもオリジナル感を出せるのが良い。

ArrangeSTYLE のデメリット

- ・広いお家を希望してる方にとっては小さいと感じる。
- ・変更できる所とできない所があるので譲れない所が変更できない場合は、妥協する事になってしまう。
- ・こだわりのある方はオプション費用がかさむ。



PRICE 価格

① 平屋プラン

※下記金額は税込となります ※2024.10.5 時点の金額です

② 平屋風2階建て

③ 2階建て

④ 18坪 平屋 - 南入り

④ 18坪 平屋 - 北入り

⑤ 19坪 平屋

⑥ 20坪 平屋

本体工事	¥21,120,000	¥17,228,740	¥17,373,902	¥17,594,549	¥18,390,039
付帯工事	¥1,596,584（次頁参照）				
オプション工事	¥16,214 （室内物干し）	¥86,680 （室内物干し・玄関収納）	¥103,510 （室内物干し・玄関収納）	¥95,920 （室内物干し・玄関収納）	¥95,920 （室内物干し・玄関収納）
設計管理	¥814,000（次頁参照）				
TOTAL	¥23,546,000	¥19,726,000	¥19,887,000	¥20,101,000	¥20,896,000

価格帯

④ 18坪 平屋 - 南入り

⑤ 19坪 平屋

④ 18坪 平屋 - 北入り

⑥ 20坪 平屋

① 平屋プラン

② 平屋風2階建て

③ 2階建て

本体価格

1700 万円

1800 万円

2100 万円

その他諸費用
（概算）

[建物税金・登記費用] 約 30 万円（印紙税、住宅表題登記、所有権保存登記費、司法書士手数料、不動産取得税）
[土地登記費用] 約 17 万円（印紙税、所有権保存登記費、司法書士手数料、不動産取得税）
[住宅ローン関連費用] 約 85 万円（印紙税、抵当権設定費、事務手数料、融資保証料、つなぎ融資関連費 ※例:2500 万円借入、35 年返済の場合）
[火災保険料・地震保険料] 約 17 万円（例:5 年、建物保険金額 2500 万円、家財保険金額 300 万円、特約、一括払いの場合）
[造成、解体、地盤改良費] 土地によって必要な場合があります。 ※ 諸費用はお客様の条件によって異なります。詳しくはお問合せ頂くことをお勧めします。

DETAILS OF COST 工事費内訳

本体工事	仮設工事	仮設電気・水道・トイレ・養生費・片付け・足場・仮囲い・完成清掃・残材処分
	木工事	木工事 構造材、羽柄材、建て方、大工施工費、釘金物
	屋根工事	屋根工事 屋根、板金、樋工事、防水工事
	外断熱塗り壁工事	外断熱塗り壁工事 オメガシステム、屋根断熱、壁断熱、床断熱
	建材	建材 基礎束、気密材、消耗品他、窓枠、幅木、床下収納庫(高断熱用)、階段、手すり
	外部建具	外部建具 サッシ、玄関ドア、笠木(建築面積に含まれる部分)
	内部建具	内部建具 室内ドア、引き戸、両開き戸
	仕上工事	仕上工事 タイル、左官、床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、基礎巾木
	住宅設備工事	住宅設備工事 キッチン、浴室、洗面台、トイレ、ペーパーホルダー、タオルリング、防水パン、インターホン
	電気設備工事	24時間換気、フットライト(玄関)、IHヒーター標準、他配線工事
	屋内給排水工事	浴室給排水給湯、キッチン給排水給湯、洗面台給排水給湯、トイレ給排水、外水栓、外部建物から1m以内
	給湯設備	エコキュート
	インテリア、造作工事	カウンター、枕棚&パイプ
小屋裏エアコン工事		小屋裏エアコン、配管工事、点検収納階段セット
付帯工事	電気幹線引込工事	中電申請費を含む(電話は別途)
	屋外給排水工事	建築本体工事以外の部分、浄化槽または下水工事、給水装置設置工事
	照明器具	普及メーカーカタログ定価の60%
	カーテン	ロールスクリーン、ブラインド含む
	アンテナ	地上デジタル、BSはオプション
	ガス配管工事	プロパンガスは配管、ボイラとも無料(貸与)※ガスを選んだ場合のみ(標準はオール電化)
オプション工事		2階トイレ等、ご希望による追加工事(OP工事を希望されない場合は費用は発生しません)
設計管理	設計業務	詳細設計、確認申請、各種検査
	調査保証費	地盤調査、地盤保証、瑕疵10年保証
	現場管理費	施工図、工程表製作、現場監督費



WingHome